

# EGERYS Finance

**EGERYS Finance est une société indépendante spécialisée dans l'ingénierie fiscale et patrimoniale.**

Egerys Finance est née en 2006 de la rencontre de trois associés, Nathalie Belles David Pallot & Frédéric Cianci, et de leur volonté d'apporter aux clients un service différent. Natif de Valbonne, Frédéric Cianci a un parcours professionnel dans la gestion de finance.

Leurs spécialités : le conseil en investissement immobilier et la gestion de patrimoine. Egerys intervient sur tous les dispositifs fiscaux tels que Pinel, LMP, LMNP, Malraux, Nue-Propriété, Monuments historiques, Censi-Bouvard.

Chaque conseiller - ils sont au nombre de cinq - possède sa spécialité et ils couvrent à eux tous l'ensemble des dispositifs fiscaux.

## Leurs atouts

*« Depuis 10 ans que nous existons, explique Frédéric Cianci, le métier est en perpétuelle évolution. En 2016, nous connaîtrons la dernière année de la loi Pinel. Nos points forts résident dans l'accompagnement de nos clients. Nous travaillons essentiellement par recommandation, alors nous sommes très vigilants sur la satisfaction de nos clients qui sont essentiellement des particuliers, chefs d'entreprise ou cadres de Sophia Antipolis. »*

En effet, les gens sont parfois frileux à confier leur patrimoine à un professionnel de la finance. Chez Egerys Finance, pas de surprise, ni de produits prévus d'avance. L'étude des besoins spécifiques du client permet de choisir le produit le mieux adapté à sa demande avec la meilleure rentabilité dans le cas présent. Et cela change tout et explique la belle renommée de cette équipe sympathique qui a fait de son métier une vocation. ■

→ Egerys France  
 Les Espaces de Sophia Bâtiment J  
 80 route des Lucioles  
 06560 VALBONNE  
 04 93 95 10 87 - contact@egerys.fr



Nathalie Belles et Frédéric Cianci



David Pallot

**EGERYS Finance is an independent company specialised in fiscal and assets engineering.**

Egerys Finance was created in 2006 after the meeting between three associates, Nathalie Belles, David Pallot and Frédéric Cianci, and their desire to offer clients a different kind of service. A native of Valbonne, Frédéric Cianci has a professional background in financial management.

Their expertise: real estate investment consulting and asset management. Egerys deals with all tax measures such as Pinel, LMP, LMNP, Malraux, Nue-Propriété, Monuments historiques and Censi-Bouvard.

Each advisor (they are five in total) is specialised in a particular field and together they cover all of the tax measures.

## Their assets

According to Jean-Pierre Corniou, digital technology is turning our whole operational modes upside down. But even if innovation is often frightening, manufacturers must definitely get on the bandwagon as it is the only way to emerge from the crisis. Digital technology allows us to imagine new processes for better decision-making, especially for manufacturers as this will give them a deeper understanding of clients' expectations and market restrictions.

## Emergence of a new collaborative model

“The profession has been evolving for the past 10 years of our existence,” explains Frédéric Cianci. The year 2016 will be the last year of the Pinel law. Our strength is the support we provide our clients. Referrals are basically at the core of our business so we are very careful when it comes to client satisfaction, whether our clients are individuals, CEOs or executives in Sophia Antipolis.”

As a matter of fact, people are sometimes reluctant to entrust their wealth to a financial professional. At Egerys Finance, there are no surprises and no pre-packaged solutions. The analysis of the client's specific needs allows us to choose the best product to meet the client's needs at the highest profitability. That's what makes the difference and explains the great reputation of this friendly team of people dedicated to their profession. ■